

# A Bi Effe

## Torino

### L'impresa oggi

A Bi Effe è una società di servizi del settore edile e del restauro. Svolge parallelamente attività edilizia, tecnica e diagnostica, seguendo protocolli procedurali ad hoc con un controllo costante in ogni fase di lavoro. I servizi proposti sono rivolti a tecnici e progettisti del settore, amministratori di immobili, enti e società pubbliche e private, privati cittadini che abbiano interesse a tutelare, trasformare e mantenere con cura i propri beni immobili. Per svolgere l'attività edilizia di manutenzione, recupero, restauro e ristrutturazione, A Bi Effe in proprio o con la collaborazione di un pool di professionisti esterni esperti, è in grado di gestire in modo completo le richieste della committenza. L'impresa si avvale di una esperienza ultraventennale in campo a livello regionale. La direzione, l'assistenza del cantiere e le indagini diagnostiche, vengono gestite ed eseguite direttamente dal titolare dell'impresa.

### Le certificazioni

Nel 2008 la Regione Piemonte ha riconosciuto A Bi Effe come "impresa artigiana Eccellente" nell'ambito del Restauro conser-

### PORTFOLIO

- Clinica P. Sacchi – Torino
- Città della Salute – Torino
- Ospedale di Cuneo
- Ministero della Difesa – Caserma "Amione" – Torino
- FS – Stazione di Porta Nuova – Torino
- Chiesa Parrocchiale San Nazario Martire – Villarbasse (TO)
- Cappella San Rocco – Nichelino (TO)
- Chiesa Confraternita S. Pietro in Vincoli - Peveragno
- Numerosi Condomini nella città di Torino

### UN PO' DI STORIA



L'impresa A Bi Effe è presente sul mercato del settore edile fin dal 1990. È nata come piccola impresa del settore edile, proponendo attività di ristrutturazione, recupero e manutenzione degli immobili.

Nel corso degli anni ha maturato una lunga esperienza sul campo, con una costante crescita e specializzazione in opere basate sull'innovazione tecnologica e sull'applicazione di tecniche di diagnosi non invasive al fine di garantire un corretto approccio ad ogni intervento.

Da un decennio, grazie all'integrazione di attività diagnostica e tecnica con quella edilizia garantisce un'eccellente qualità della produzione.

vativo, distintasi per l'esperienza maturata in campo, lo sviluppo culturale e tecnico e l'innovazione tecnologica. Un riconoscimento di merito che consente di proseguire con impegno, professionalità e passione sulla strada della qualità legittimando la propria professionalità. Il titolare, architetto, ha acquisito - tramite corsi propedeutici - la certificazione di I° e II° Livello P.N.D. a norma UNI-EN ISO 9712 per l'esercizio delle Prove Non Distruttive in campo civile ed industriale nelle seguenti metodologie: Termografia; Magnetometria; Sclerometria; Indagine Ultrasonica; Monitoraggi strutturali di quadri fessurativi.

### Le specializzazioni

Fin dal 1990 l'attività d'impresa è rivolta essenzialmente al recupero ed alla manutenzione degli edifici comuni e storici e di unità immobiliari di diversa destinazione d'uso. Ma, essendo diversificate le problematiche presenti in tale ambito si è ritenuto opportuno svi-

luppate negli anni una strategia di qualificazione dell'attività, unendo le competenze tecniche specifiche. L'introduzione della diagnostica come attività complementare specializzata a supporto dell'attività edilizia (oltre al progetto) consente di apportare un valore aggiunto, rendendo più completi e competitivi i servizi svolti, elevandone la qualità. L'investimento nella formazione continua con costanti aggiornamenti professionali svolti anche in ambito accademico, ha permesso lo sviluppo di un'attività specializzata orientata essenzialmente al recupero e risanamento degli edifici che presentano patologie di degrado. Particolarmente attenta è l'analisi ed il trattamento delle murature umide e delle condense, e la riqualificazione energetica degli edifici con metodi particolarmente efficaci. Secondo tale filosofia messa in atto per la realizzazione di interventi mirati è possibile contenere i costi e l'impatto ambientale.

### Le metodologie

Le metodologie applicate sono selezionate sulla base di una documentazione tecnica di valore scientifico, ampiamente trattata dalla letteratura tecnica, e sperimentata nella pratica comune. L'approccio metodologico è sempre orientato ad affrontare sistematicamente caso per caso le varie problematiche, selezionando tecniche e materiali adatti al caso, in sinergia con i progetti esecutivi. L'attenzione maggiore è sempre rivolta al rispetto dell'identità dell'immobile, alla riconoscibilità ed alla compatibilità degli interventi. Le metodologie applicate più utilizzate sono: la pulitura con sistema JOS; gli impacchi di cellulosa; micro sabbature. Risanamenti di murature umide con sistemi elettrofisici; iniezioni di aerogel; intonaci macroporosi; trat-

### BEST PARTNERS



- Basf Italia - Treviso
- Rofix - Parcines(BZ)
- Mapei - Milano
- Tecnoled - Verona
- Sinopia, rivenditore specializzato restauro - Torino
- Icos, rivenditore - Torino
- Adamantio, analisi di laboratorio - Torino
- Politecnico di Torino, laboratori di restauro e prove sui materiali

tamenti con barriere traspiranti antisale. Risanamenti di condense con trattamenti specifici e valutazione del microclima. Finiture con intonaci a calce, cocciopesto; intonachini; pitture minerali a base di calce, silicati e silossani; scialbature; stucchi decorativi a base di calce micronizzata, velature, marmorini. Consolidamenti strutturali con fibre di carbonio, protesi metalliche; malte fibrorinforzate; tecniche cucì / scuci; iniezioni di malte fluide.

### L'INTERVISTA



Il settore Edile e del Restauro è molto vario al suo interno, ed è soggetto a frequenti cambiamenti, ad una evoluzione continua del mercato, delle tecnologie e della normativa. La sfida che ci coglie in tempi recenti

è legata essenzialmente al recupero e la riqualificazione energetica del parco edilizio esistente. Anche l'era dell'informatica ha imposto nuovi standard, nuove esigenze e nuovi modi di produrre. I clienti puntano ad ottenere una maggiore qualità dei servizi e dell'abitare. Consapevoli di questi cambiamenti, la scelta operativa è stata quella di organizzare l'attività in relazione alle nuove esigenze di mercato. L'idea di approcciarsi ed operare con professionalità per rispondere alle esigenze dei clienti, ci ha indotti ad una strategia d'impresa fondata sulla innovazione tecnologica, l'informatizzazione, la formazione tecnica, e la cultura d'impresa.



Saverio Bevilacqua

Tale scelta ha consentito di sviluppare l'attività in modo specifico e non generico, creando nuove opportunità di lavoro differenziandoci dai concorrenti, elevando la qualità della produzione e dei servizi. Costruendo quindi solide basi, adottando nuovi strumenti, fidelizzando i clienti, ed orientando le scelte guardando al futuro, ciò ci ha consentito di reggere la sfida della recente crisi del settore edile. L'idea di integrare l'attività diagnostica e tecnica con quella edilizia, ha garantito una maggiore fiducia del cliente e capacità di acquisizione delle commesse, accrescendo le competenze e sviluppando l'innovazione tecnologica. Altro aspetto importante è stato il coinvolgimento di figure professionali di alto profilo e collaboratori selezionati negli anni, al fine di ottimizzare un team di lavoro in grado di fornire risposte concrete esaltando anche il contenimento dei costi e la sicurezza. La tendenza attuale punta alla crescita e all'ampliamento del mercato oltre quello regionale, con la ricerca di partecipazione a reti di imprese dello stesso settore, ed alla creazione di Joint Venture per mettere insieme i diversi Know How.

